



Väylävirasto Trafikledsverket

Sopimus rautatiealueella olevan tien käytöstä laidunalueen huoltotienä ja rautatiealueelle sijoitettavista laitumen rakenteista (ratalaki 36 §)

1. Sopimuksen osapuolet

Väylävirasto

PL 33
00521 Helsinki
Y-tunnus 1010547-1
kirjaamo@vayla.fi

Yhteyshenkilö: Lauri Huttunen
Puh: 0295343479
Sähköposti: lauri.huttunen@vayla.fi

Tampereen kaupunki (jäljempänä Toimija)
PL 487
33101 Tampere
Y-tunnus 0211675-2
kiinteistotoimi@tampere.fi

Yhteyshenkilö: Anne Tuominen
Puh: 050 517 7053
Sähköposti: anne.j.tuominen@tampere.fi

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Väyläviraston hallinnoimalle rautatiealueelle Toimija hakee oikeutta käyttää toistaiseksi rautatiealueella olevaa tieyhteyttä laitumen rakentamisessa ja hoito- ja huoltotoimenpiteissä sekä oikeutta rakentaa rautatiealueelle laitumen lohkojen välinen yhdyskäytävä ja oikeutta parantaa huoltotielle kääntöpaikka.

Tampereen kaupunki perustaa Peltolammin-Pärrinkosken luonnonsuojelualueelle laidunalueen lampaille Pirkanmaan ELY-keskuksen 15.11.2023 hyväksymän hoitosuunnitelman mukaisesti. Suunniteltu laidun rajoittuu rautatiealueeseen ja aitalinja sijoittuu Tampereen kaupungin omistaman kiinteistön 837-302-9903-0 ja rautatiealueen rajalle.

Laidunalue muodostuu kahdesta lohkoista, jotka sijoittuvat Pärrinkosken etelä- ja pohjoispuolelle. Lohkot toisiinsa yhdistävä aidattava käytävä on sijoitettu suunnitelmassa Pärrinkosken kohdalla rautatiealueelle, koska lohkoja ei olisi mahdollista yhdistää muutoin. Aidattava käytävä rajoittuu toiselta sivulta huoltotiehen enintään 30 metrin matkalla. Se on kapeimmillaan noin 2 metrin levyinen Pärrinkosken kohdalla ja muualla noin 5 metriä leveä. Yhdyskäytävä aidataan 100 cm korkealla kestäväällä lammasverkolla, jonka ylälaitaan tulee vahvikkeeksi lauta. Aitapalat asennetaan 3–4 metrin välein ja ne ovat halkaisijaltaan 80 mm.

Huoltotietä on suunniteltu parannettavaksi aidattavan käytävän eteläpäähän kohdalla paikassa, johon sijoitetaan kaupungin omistamalle alueelle eteläisen lohkon vesipiste sekä lisäksi laitumen eteläisen portin kohdalla.

Laitumen aitaaminen ja huoltotien parantaminen on tarkoitus tehdä huhti-toukokuussa 2024. Laidunnus käynnistyy keväällä 2024 ja sitä on tarkoitus jatkaa toistaiseksi. Rautatiealueen tieyh-teyden käyttö olisi laidunkauden aikana päivittäistä laitumen hoito- ja huoltotoimien takia.

Tässä sopimuksessa sovitaan Toimijan oikeudesta rakentaa ja oikeudesta käyttää aluetta mai-nittuun tarkoitukseen sekä muista rautatiealueen käyttämiseen ja siellä työskentelyyn liittyvistä ehdoista.

3. Käyttöoikeusalue

Käyttöoikeusalue

Kunta:	Tampere
Radan kunnossapitoalue	3
Rataosa:	1301, Riihimäki-Tampere
Liikennepaikkaväli:	Sääksjärvi-Tampere
Ratakilometrit (km+m):	181+600-181+700, radan vasen puoli
Sähköratapylväs:	
Kohde risteää rautatien kanssa:	ei

Tässä sopimuksessa tarkoitettu käyttöoikeusalue on kuvattu tämän sopimuksen liitteessä.

4. Käyttöoikeus

Toimijalla on oikeus käyttää sopimuksen 3 kohdan mukaista käyttöoikeusaluetta.

Yhteys ja siihen liittyvät rakenteet ovat Toimijan omaisuutta.

Toimija vastaa kustannuksellaan käyttöoikeusalueella lainsäädännössä taikka kunnan tai muun viranomaisen määräyksissä kiinteistön omistajalle/haltijalle säädetyistä tai asetetuista velvoit-teista.

Mikäli tämän sopimuksen kohteena olevaa yhteyttä ja siihen liittyviä rakenteita tai niiden sijain-tia on tarve muuttaa, on muutoksesta sovittava erikseen.

Mikäli Toimija tarvitsee yhteyden rakentamista, kunnossapitoa, uusimista tai poistamista varten rautatiealuetta työmaan ajaksi, sovitaan työmaa-aikaisista alueista erillisellä vuokrasopimuk-sella.

5. Rakentaminen, kunnossapito, uusiminen ja poistaminen

Toimija vastaa kustannuksellaan yhteyden ja siihen liittyvien rakenteiden rakentamisesta rauta-tiealueelle sekä sen kunnossapidosta, uusimisesta ja poistamisesta.

Yhteys ja siihen liittyvät rakenteet toteutetaan sopimuksen liitteenä olevien suunnitelmien mu-kaisesti.

Ratapenkereeseen/kuivatukseen ei saa kajota. Toimijalla on oikeus raivata alueella mahdollisesti olevaa puustoa.

Toimijan on pidettävä yhteys ja siihen liittyvät rakenteet kustannuksellaan radanpidon ja rautatieliikenteen edellyttämässä sekä tämän sopimuksen vaatimassa asianmukaisessa kunnossa.

Toimija vastaa siitä, että yhteyden ja siihen liittyvien rakenteiden rakentamisessa, käytössä, kunnossapidossa, uusimisessa, tarkastuksissa ja poistamisessa noudatetaan kulloinkin sovellettavaa lainsäädäntöä sekä viranomaisten päätöksiä ja ohjeita.

6. Vastuu muutostöistä

Toimija on velvollinen kustannuksellaan tekemään Väyläviraston vaatimat toimenpiteet ja muutokset taikka siirtämään tai poistamaan yhteyden ja siihen liittyvät rakenteet, jos siitä aiheutuu vaaraa liikenteelle tai haittaa radanpidolle. Väyläviraston on valittava ensisijaisesti sellainen toimenpide, jolla liikenteelle aiheutuva vaara tai radanpidolle aiheutuva haitta voidaan luotettavasti poistaa Toimijan kannalta edullisimmalla tavalla.

Toimija on velvollinen kustannuksellaan suorittamaan Väyläviraston vaatimuksesta edellä mainitut toimenpiteet myös silloin, kun rautatien rakentaminen, jona pidetään myös rautatien parantamista, tai muu radanpito sitä edellyttää.

Väyläviraston on ilmoitettava edellä tarkoitetuista toimenpiteistä kirjallisesti. Toimenpide on tehtävä kuuden (6) kuukauden kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta.

7. Käyttöoikeudesta perittävä vastike

Väylävirasto ei peri käyttöoikeudesta vastiketta.

Rautatiealueella työskentely

8. Rautatiealueella liikkuminen ja työskentely

Toimijan palveluksessa olevalla ja sen lukuun työskentelevillä henkilöillä on oikeus liikkua rautatiealueella ajoyhteyden ja siihen liittyvien laitteiden suunnittelemista, rakentamista, tarkastamista, korjaamista, uusimista ja kunnossapitoa varten tämän sopimuksen sekä Väyläviraston ja sen lukuun toimintaa valvovien henkilöiden ohjeiden mukaisesti. Väylävirasto ei vastaa rautatiealueella liikkuvalla henkilöllä mahdollisesti aiheutuvista vahingoista.

Toimijan on saatettava tässä sopimuksessa määritellyt asiat tiedoksi sen palveluksessa ja sen lukuun työskenteleville henkilöille. Toimijan vastuulla on valvoa, että urakoitsija toimii rautatiealueella työskennellessään tämän sopimuksen ja työtä koskevien suunnitelmien mukaisesti.

Toimijan on noudatettava rautatiealueella työskennellessään vastaavia menettelyjä, kuin Väylävirasto noudattaa omissa hankkeissaan. Toimija vastaa kustannuksellaan kaikista rautatiealueella työskentelyn edellyttämistä toimenpiteistä, menettelyistä, ilmoituksista, luvista ja muista vastaavista toimista.

9. Katselmukset, rakentamisen ohjaaminen ja tarkastukset

~~Alkukatselmus~~

~~Toimijan on hyvissä ajoin ennen rakennustyön aloittamista oltava yhteydessä Väylävirastoon liitteessä 4 ilmoitettuun alueyhdyshenkilöön. Työtä ei saa aloittaa ennen kuin sopimusosapuolet ovat pitäneet yhteyden sijoituskohteessa alkukatselmuksen taikka Väyläviraston alueyhdyshenkilö on antanut kirjallisen luvan työn aloittamiselle ilman katselmuksen pitämistä. Katselmuksesta laaditaan kirjallinen muistio.~~

~~Sopimuksen liitteessä 4 luetellaan tiedot, jotka Toimijan on toimitettava Väyläviraston alueyhdyshenkilölle ennen alkukatselmuksen pitämistä tai jos alkukatselmusta ei pidetä, ennen kuin alueyhdyshenkilö voi antaa luvan työn aloittamiselle.~~

Työn ohjaaminen

Vastuu rakennustyön ohjaisesta ja valvonnasta on Toimijalla. Väylävirastolla on kuitenkin oikeus nimetä oma valvoja valvomaan sopimuksen mukaista työtä. Väyläviraston on ilmoitettava valvoja yhteystietoineen Toimijalle.

Väyläviraston alueyhdyshenkilöllä, valvojalla ja Väylävirastolla muutoinkin on oikeus antaa ennen rakennustyötä ja sen aikana lisäohjeita koskien työn suorittamista ja liikkumista rautatiealueella. Väylävirastolla ja sen alueyhdyshenkilöllä ja valvojalla on oikeus keskeyttää työ, mikäli sitä tehdään työtä koskevien suunnitelmien, sopimuksen taikka Väyläviraston alueyhdyshenkilön tai sen valvojan antamien ohjeiden vastaisesti.

Loppukatselmus.

Toimijan on otettava välittömästi työn päätyttyä loppukatselmuksen pitämistä varten yhteyttä Väyläviraston alueyhdyshenkilöön. Loppukatselmus pidetään noin kuukauden kuluessa työn valmistumisesta.

Toimijan on viimeistään loppukatselmuksessa luovutettava Väylävirastolle rautatiealueelle sijoitettujen rakenteiden lopullinen sijaintitieto alueyhdyshenkilön ilmoittamassa muodossa.

Mahdolliset ajoyhteydestä ja siihen liittyvien laitteiden ja niitä koskevasta työstä rautatiealueelle (mukaan lukien ratarakenteet, rakenteet ym.) aiheutuneet vauriot ja vahingot todetaan loppukatselmuksessa. Mahdollinen ajoyhteyden rakentamisen aiheuttama routanousuero tai painuma voidaan todeta myöhemminkin, kuitenkin ilman aiheetonta viivästystä tällaisen eron tai painuman havaitsemisen jälkeen.

Tarkastukset

Väylävirastolla on oikeus, sovittuaan siitä tarkemmin Toimijan kanssa, suorittaa kustannuksellaan rautatiealueella olevien yhteyteen liittyvien rakenteiden tarkastuksia. Toimijalle on varattava tilaisuus olla mukana tarkastuksissa. Vastaavasti Toimijalla on oikeus, sovittuaan siitä Väyläviraston kanssa, suorittaa kustannuksellaan alueella tai sen läheisyydessä olevien rautatierakenteiden tarkastuksia. Väylävirastolle on varattava tilaisuus olla mukana tarkastuksissa.

10. Ennen rakentamisen aloittamista toteutettavat toimenpiteet ja sopimukset

Pätevyudet

Rautatiealueella työskentelevillä tulee olla hyväksytysti suoritettuna radanpidon turvallisuusohjeiden (TURO) mukaisen ratatyöturvallisuuspätevyyden antava koulutus. Toimija vastaa kustannuksellaan siitä, että sillä on käytössään edellä mainitut pätevyudet omaavat henkilöt. Käyttöoikeusalueella työskenneltäessä mahdollisesti tarvittavat ratatyöstä vastaavan ja päällysrakennepätevän henkilön tarve selvitetään työvaiheittain alkukatselmuksessa. Toimija vastaa kustannuksellaan siitä, että sillä on käytössään edellä mainitut pätevyudet omaavat henkilöt.

Kaapelinäytöt

Toimijan on ennen tämän sopimuksen mukaiseen työhön ryhtymistä selvitettävä kustannuksellaan kohteessa mahdollisesti olevien kaapeleiden, johtojen sekä muiden maanalaisten rakenteiden ja rakenteiden sijainti. Kaapelinäyttö on pyydettävä Väyläviraston osoittamalta palveluntuottajalta, joka on yksilöity sopimuksen liitteessä 4.

Lupa ratatyöhön ja jännitekatko

Mikäli työ vaatii rautatieliikenteen keskeyttämistä tai jännitekatkon, on niistä erikseen sovittava Väyläviraston kanssa hyvissä ajoin ennen työn aloittamista. Kaupunki vastaa rakentamista varten tarvitsemiensa ratatyölupien ja jännitekatkojen hakemisesta kustannuksellaan.

Rajamerkit

Toimijan on otettava yhteyttä Maanmittauslaitokseen ennen työn aloittamista ja selvitettävä tarvittavat toimenpiteet, mikäli työalueen läheisyydessä on rajamerkkejä, jotka saattavat työn seurauksena peittyä tai kadota, taikka joita joudutaan kaivun takia siirtämään pois paikoiltaan. Toimija vastaa kustannuksellaan hävinneiden tai tuhoutuneiden rajapyykkien palauttamisesta ja tätä koskevan maanmittaustoimituksen hakemisesta.

Seurantatoimenpiteet

Toimija on velvollinen kustannuksellaan rakennustyön ajan varmistamaan ja mittaamaan, ettei radalle ja sen rakenteille aiheudu haittaa tai vahinkoa (mm. radan stabiliteetti, kuivatus, sähköratapylväät).

11. Rakentaminen

Toimija vastaa Väylävirastolle käyttämänsä urakoitsijan työstä kuin omastaan.

Toimijan on sijoitettava yhteys siihen liittyvine rakenteineen rautatiealueelle rautatien käytön turvaavalla tavalla siten, että siitä aiheutuu rautatieliikenteen ja radanpidon tarpeet huomioiden mahdollisimman vähän haittaa. Ajoyhteyttä ja siihen liittyviä rakenteita koskeva työ on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu vaaraa liikenneturvallisudelle eikä haittaa radanpidolle. Työ ei saa aiheuttaa vaurioita ratarakenteille, rautatiehen kuuluville laitteille eikä muutoinkaan rautatiealueelle.

Rakennustyön aikaisia kaivumassoja ei saa sijoittaa edes tilapäisesti rautatiealueelle. Toimija vastaa kustannuksellaan rautatiealueelta peräisin olevien kaivumassojen poistamisesta ja loppusijoittamisesta myös siinä tapauksessa, että kaivumassat sisältävät haitta-aineita. Selvyydeksi todetaan kuitenkin, ettei Toimija muutoin vastaa tämän sopimuksen kohteena olevan alueen maaperän ja pohjaveden pilaantumisesta, jos pilaantuminen on Väyläviraston tai kolmannen tahon aiheuttamaa, ellei lainsäädännöstä tai tämän sopimuksen nimenomaisesta kohdasta muuta johdu.

Ajoyhteyttä koskevassa työssä (mukaan lukien työn suunnittelu) on rautatiealueella noudatettava kulloinkin voimassa olevia Väyläviraston ohjeluelletossa olevia ohjeita sekä muita alla lueteltuja ohjeita ja standardeja. Toimija vastaa siitä, että sillä on käytettävissään ajantasaiset ohjeet ja standardit. Tätä sopimusta laadittaessa keskeiset työssä noudatettavat ohjeet ja standardit ovat:

- B6 "Johtoteiden suunnitteluohjeet"
- B7 "Maakaapeleiden kaivu ja asennusohjeet"
- B9 "Laitetilojen ja valaisimien maadoittaminen"
- B13 "Yleisohje johdoista ja kaapeleista"
- 7/2016 "Sähkörataohjeet"
- D 14 "Johtoteiden yleinen työselitys"
- 13/2010 "Rautatiealueelle tulevien kiinteiden laitteiden ja rakenteiden maadoitus suunnittelu"
- LO 7/2018 "Radanpidon turvallisuusohjeet" (TURO)

- Sähköturvallisuusstandardi SFS 600
- Infrarakenteiden yleiset laatuvaatimukset (InfraRYL2018)

Sopijapuolet voivat rakentamisen niin vaatiessa erityisestä syystä erillisellä sopimuksella poiketa yllä mainittujen ohjeiden teknisistä ehdoista edellyttäen, että poikkeamisesta ei aiheudu vaaraa turvallisuudelle tai haittaa radanpidolle.

Mikäli yhteyttä koskevaa työtä ei pystytä tekemään osapuolten sopimalla tavalla, on Toimijan oltava yhteydessä Väylävirastoon työjärjestelyistä uudelleen sopimiseksi.

12. Rakenteiden kunnossapito, uusiminen ja poistaminen

Rautatiealueella olevan yhteyden ja siihen liittyvien rakenteiden kunnossapidossa, uusimisessa ja mahdollisessa poistamisessa noudatetaan soveltuvin tässä sopimuksessa rautatiealueella työskentelystä sovittua.

13. Väylävirastolle aiheutuvien kustannusten korvaaminen

Toimija suorittaa kustannuksellaan kaikki yhteyden rakentamisesta, kunnossapidosta uusimisesta ja poistamisesta johtuvat työt.

Mikäli radan kunnossapitokustannukset nousevat Toimijan ajoyhteydestä johtuen, Toimija korvaa Väylävirastolle täysimääräisesti sellaisten kunnossapitotoimenpiteiden kustannukset, joita Väyläviraston ei olisi tarvinnut tehdä, ellei ajoyhteyttä olisi sijoitettu alueelle.

Väyläviraston on ilmoitettava edellä mainituista kasvaneista kunnossapitokustannuksista Toimijalle ilman aiheetonta viivytystä, kun Väylävirasto on tullut tietoiseksi mainituista kustannuksista tai kunnossapitotoimenpiteiden aiheuttamien lisäkustannusten riskistä, sillä uhalla, että Väylävirasto muutoin menettää oikeutensa vaatia niistä korvausta.

Väylävirasto perii Toimijalta sopimuksen valmistelusta ja täytäntöönpanosta aiheutuvat kustannukset alla tarkemmin kuvatulla tavalla. Edellä mainittuihin kustannuksiin kuuluvat kustannukset, jotka aiheutuvat sopimuksen laatimisesta, alku- ja loppukatselmuksista sekä suunnitelmien ja muiden sopimuksen liitteessä 4 mainittujen tietojen tarkistamisesta, sopimuksen valvonnasta, kaapelinäyttöistä sekä ratatyöluopien järjestämisestä.

- Väyläviraston maksullisia suoritteita koskevan liikenne- ja viestintäministeriön asetuksen (1147/2018) 3§:n mukaan maaomaisuuteen myönnettävä käyttöoikeus on sellainen suorite, jonka Väylävirasto voi hinnoitella liiketaloudellisin perustein. Käsittelymaksu sopimuksen valmisteluun ja maastokatselmuksiin kuluva työajan osalta on 110€ / tunti (+alv).
- Mahdolliset kolmansien osapuolien kustannukset voidaan laskuttaa myös suoraan kyseisen organisaatioiden toimesta (esimerkiksi radan kunnossapidon pitämät katselmuksot tai ratatyöluvat).
- Sopimukseen kuuluvien kaapelinäyttöjen osalta Väyläviraston kaapelit näytetään kerran veloitusetta, uudelleen merkinnän ja näytön hinta on 453,80 €/käyttökerta (max. 8 h työvuoro). Väyläviraston kaapelien näytöt tulee ehdottomasti tilata Väyläviraston sopimuskumppaneilta linkin mukaisesti: <https://vayla.fi/rataverkko/kunnossapito/kaapelinaytto>

Kustannusten erittely

Sopimuksen valmiiksi saattamiseksi aiheutuneet kulut laskutetaan Toimijalta:

- Sopimuksen valmistelu, Länsi-Suomen rataisännöinti 2h x 110€/h = 220 € +alv

Muut mahdolliset kustannukset laskutetaan Toimijalta jälkikäteen.

Muut sopimusehdot

14. Sopimuksen siirtäminen

Toimija ei saa siirtää sopimusta kolmannelle ilman Väyläviraston kirjallista suostumusta.

15. Sopimuksen päättyminen

Sopimuksen raukeaminen

Jollei yhteyden rakentamista ole aloitettu yhden (1) vuoden kuluessa sopimuksen voimaantuloista, sopimus raukeaa. Rakennustyö katsotaan alkaneeksi välittömästi sen jälkeen, kun sopimuksen kohdassa 9 tarkoitettu alkukatselmus on pidetty taikka alueyhdyshenkilö on ilmoittanut, että työn voi aloittaa ilman katselmuksen pitämistä. Sopimuksen rautessa sopimusosapuolilla ei ole oikeutta vaatimukseen tämän sopimuksen perusteella, eikä kumpikaan sopimuksen osapuoli ole oikeutettu korvauksiin sopimuksen raukeamisen johdosta.

Rakennustyö on saatettava valmiiksi 24 kuukauden kuluessa edellä mainitusta rakennustyön aloittamisesta.

Sopimuksen irtisanominen

Toimijalla on oikeus irtisanoa sopimus noudattaen kuuden kuukauden irtisanomisaikaa. Sopimus on irtisanottava kirjallisesti. Irtisanomisaika alkaa kuluu irtisanomisilmoituksen vastaanottamisesta. Toimijan on täytettävä sopimuksen kohdassa 16 tarkoitettujen sopimuksen päättymiseen liittyvät velvoitteet ennen irtisanomisajan päättymistä, elleivät sopimusosapuolet toisin sovi.

Sopimuksen purkaminen

Mikäli Väylävirasto ilmoittaa sopimuksen 6 kohdan mukaisesti rakenteen poistamisesta, päättyy tämä sopimus välittömästi Väyläviraston ilmoituksesta. Sopimuksen purkamisesta sekä purkamisen perusteesta on ilmoitettava kirjallisesti. Toimijan on täytettävä sopimuksen kohdassa 16

tarkoitettujen sopimuksen päättymiseen liittyvät velvoitteet sopimuskohtaan 6 mukaisessa kuuden kuukauden määräajassa.

16. Sopimuksen päättymiseen liittyvät velvoitteet

Toimijan on sopimuksen päättymiseen mennessä, ellei toisin sovita, velvollinen poistamaan kustannuksellaan kaiken omaisuutensa rautatiealueelta ja ennallistamaan alueen muun muassa rautatieliikenteen ja radanpidon edellyttämään kuntoon.

Jollei Toimija ole kehotuksesta huolimatta huolehtinut edellä mainituista velvoitteistaan 3 kuukauden kuluessa sopimuksen päättyessä, on Väylävirastolla oikeus teettää mainitut työt Toimijan kustannuksella. Mikäli Toimija ei ilman aiheutonta viivästystä ilmoita paikkaa, jonne poistettava omaisuus voidaan sijoittaa, on Väylävirastolla poistettavan omaisuuden osalta oikeus valintansa mukaan joko hävittää omaisuus tai myydä se sopivaksi katsomallaan tavalla, Toimijan kustannuksella.

17. Vastuu haitasta ja vahingosta

Väyläviraston vastuu

Väylävirasto vastaa Toimijan rakenteelle aiheutuneista vahingoista siinä tapauksessa, että vahinko on aiheutunut Väyläviraston tuottamuksesta. Tuottamuksella tarkoitetaan laiminlyöntiä tai huolimattomuutta.

Väyläviraston korvausvelvollisuuden edellytyksenä on, että rakenne on toteutettu sopimuksen ja siihen sisältyvien ohjeiden sekä muun muassa sijaintitietoa koskevan suunnitelman mukaisesti.

Väylävirasto ei korvaa Toimijalle kolmannen osapuolen vastuulla olevista tekijöistä johtuvia vahinkoja eikä muista Väylävirastosta riippumattomista syistä aiheutuvia vahinkoja (esimerkiksi jännitehäiriöistä, ukkosesta tai muusta luonnonolosuhteesta, sähköverkosta, tulipalosta tai onnettomuudesta aiheutuvia vahinkoja).

Toimijan vastuu

Toimija vastaa yhteyden ja siihen liittyvien rakenteiden rakennus-, kunnossapito- tai poistamistyöstä ratarakenteille, rautatiehen liittyville rakenteille, rautatiealueelle, radanpidolle sekä rautatieliikenteelle aiheutuvasta haitasta ja vahingosta täysimääräisesti.

Välilliset vahingot

Väylävirasto ja Toimija eivät vastaa toisilleen aiheutuneista välillisistä vahingoista (esim. sopijapuolten liiketulon menetyksestä tai sellaisesta vahingosta, joka sopijapuolelle aiheutuu sen jouluessa vastaamaan asiakkailleen tai muille sopimuskumppaneilleen aiheutuneista menetyksistä).

ja vahingoista). Edellä mainitusta poiketen Väylävirastolla on kuitenkin oikeus periä rautatieliikennöitsijälle suorittamansa korvaus, maksu tai muu sellainen suoritus, mikäli rautatieliikennöitsijälle aiheutuu Kaupungista johtuvasta syystä sellaista haittaa, häiriötä tai vahinkoa, jonka Väylävirasto on radanpitäjänä velvollinen korvaamaan liikennöitsijälle.

18. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan yhteisesti sopimalla. Mikäli yhteisymmärrykseen ei päästä, ratkaistaan erimielisyydet käräjäoikeudessa.

19. Sopimuskappaleet ja sopimuksen voimaantulo

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samanlaista kappaletta, yksi (1) kummallekin sopimusosapuolelle.

Tämä sopimus tulee voimaan, kun kumpikin sopimusosapuoli on sen allekirjoittanut.

Väylävirastolla on käytössä sähköinen allekirjoitus, kts viimeinen sivu.

Väylävirasto

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Väylävirastossa asian on ratkaissut kiinteistöyksikön päällikkö Antti Castren ja esitellyt kiinteistöasiantuntija Lauri Huttunen.*

Tampereen kaupunki

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Sopimuksen on allekirjoittanut Virpi Ekholm kiinteistöjohtaja

Liitteet

Liite 1 Hakemus liitteineen

LIITE 2

Väyläviraston alueyhdyshenkilö ja valvoja sekä ennen alkukatselmusta/työn aloittamista alueyhdyshenkilölle toimitettavat tiedot

SISÄLLYSLUETTELO

Johdanto	2
Yhteystiedot.....	2
Väyläviraston paikallisyhdyshenkilöiden yhteystiedot	2
Kaupungin paikallisyhdyshenkilöiden yhteystiedot	2
Sopimuksen edellytykset	3
Ennen sopimuksen allekirjoittamista tulee toimittaa seuraavat tiedot:	3
Alku- ja loppukatselmus	4
Alkukatselmus.....	4
Loppukatselmus	6
Allekirjoitukset	6

Johdanto

Rautatiealueella tehtävästä muusta työstä sekä rakennelmien ja laitteiden sijoittamisesta tulee sopia rataverkon haltijan, Väyläviraston, kanssa (ratalaki 36 §). Tämä asiakirja on sopimusta *Sijoitussopimus ja sopimus rautatiealueella tehtävästä työstä* täydentävä sopimusliite.

Tarkemmat tiedot kerrotaan Väyläviraston verkkosivuilla:
<https://vayla.fi/ammattiliikenne-raiteilla/lomakkeet-ja-luvat>

Yhteystiedot

Väyläviraston paikallisyhdysenkilöiden yhteystiedot

Väyläviraston alueyhdysenkilö (työn alku- ja loppukatselmus ja valvonta)

Yhteysenkilö: Joni Nuorala
Puh: 040 660 5852
Sähköposti: joni.nuorala@destia.fi

Vastuu rakennustyön ohjaamisesta ja valvonnasta on Kaupungilla. Väylävirastolla on kuitenkin oikeus nimetä oma valvoja valvomaan sopimuksen mukaista työtä. Väyläviraston on ilmoitettava valvoja yhteystietoineen Kaupungille.

Lisätiedot: <https://vayla.fi/rataverkko/kunnossapito/tyonjako>

Kaapelinäytöt

Yhteysenkilö: GRK Rail Oy
Puh: 040 658 5004

Lisätiedot: <https://vayla.fi/rataverkko/kunnossapito/kaapelinaytto>

Kaupungin paikallisyhdysenkilöiden yhteystiedot

Maastokatselmukset

Yhteysenkilö: -
Puh: -
Sähköposti: -

Sopimuksen edellytykset

Rautatiealueelle voidaan sijoittaa muita kuin radanpitoon liittyviä johtoja, rakennelmia ja laitteita ja tehdä muuta kuin radanpitoon liittyvää työtä sopimalla käyttöoikeudesta ja toimenpiteen suorittamisesta Väyläviraston kanssa.

Väylävirasto voi tehdä sopimuksen, mikäli käyttöoikeudesta tai toimenpiteestä ei aiheudu vaaraa liikenteelle eikä merkittävää haittaa radanpidolle, eikä työtä tai rakenteiden ja laitteiden sijoittamista voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin.

Ennen sopimuksen allekirjoittamista tulee toimittaa seuraavat tiedot:

Kysymys	Kyllä	Ei
Hakijan yhteystiedot ja laskutusosoite sekä oikeustoimikelpoiset allekirjoittajat. Mahdollinen valtakirja.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tiedot kohteesta, sijainti ratakilometrijärjestelmässä (km+m), asemapiirustus tai kartta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sähköradalla etäisyys lähimmästä sähköratapylvästä ja sähköratapylväen numero	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Käyttöoikeuden tyyppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rakennusaikataulu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Johdon, rakennelman tai rakenteen omistajan tiedot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Johdon, rakennelman tai rakenteen ja suojaPUTKEN tiedot, mitat ja tyypit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Suunnitelmapiiirustukset	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poikkileikkaus radan alituksesta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Väyläviraston riskimatriisi täytettynä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rakennustyöstä laadittu turvallisuusasiakirja tai –suunnitelma	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alueella olevat suojelukohteet on kartoitettu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tarvittaessa Väyläviraston sopimusvalmistelija täydentää luetteloa kohdekohtaisilla vaatimuksilla.

Alku- ja loppukatselmus

Alkukatselmus

PÄIVÄMÄÄRÄ _____
 ALKUKATSELMUKSEN SUORITTAJAT (nimi, Yritys)

 ALUEYHDYSHENKILÖ/VALVOJA
 (Väyläviraston edustaja)

 KAUPUNGIN/ HAKIJAN EDUSTAJA

SOPIMUSTILANNE	Kyllä	Ei
SIJOITUSSOPIMUS ALLEKIRJOITETTU (pvm) _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
HAKEMUS VIREILLÄ (hakemus lähetetty pvm) _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SIJOITUSKOHTA		
SUUNNITELTU SIJAINTI OK	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
UUSI SIJAINTI (km+m tai sähköratapylväs nro) _____ - Täydennetyt suunnitelmat on toimitettu Väylän edustajalle	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
KOHITEESTA ON VALOKUVIA - Valokuvien tallennuspaikka: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TYÖN VAATIMAT TOIMENPITEET		
JETI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RATATYÖLUPA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
JÄNNITEKATKO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
KÄYTÖNJOHTAJAN LUPA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MUU JÄRJESTELY (totaalikatko) - Yhteensovittamissuunnitelma tehty	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
TURVAMIESMENETTELY (vain perustellusti) - Miksi tässä kohteessa voidaan käyttää turvamiesmenettelyä:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
KAAPELIEN NÄYTTÖ - Tilattu (pvm) _____ - Toteutunut (pvm) _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

- Näytön suorittaja (nimi, Yritys) _____ - ja kenelle näytetty (nimi, Yritys) _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SUUNNITELTU TYÖN TOTEUTUS (PVM) _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MUUTA HUOMIOITAVAA (vapaa tekstikenttä):		
TYÖN SUORITTAJIEN PÄTEVYYDET	Kyllä	Ei
VÄYLÄVIRASTON VAATIMAT PÄTEVYYDET		
- Ratatyöstä vastaava (nimi ja Yritys): _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Turvallisuuskoordinaattori (nimi ja Yritys): _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Päälysrakennepätevyys (nimi ja Yritys): _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Turvamies (nimi ja Yritys): _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Muut työntekijät (esim. ratatyöturvallisuuspätevyys TURVA)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALITUSTYÖSSÄ VAADITTAVA AMMATTITAITO (poraustyö) - Yritys referenssit ovat riittävät	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TYÖMENETELMÄ		
TUNKKAUS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PORAUS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SUUNTAPORAUS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
KAIVUU	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PEREHDYTYS (TURVALLISUUS)		
TURVALLISUUSSUUNNITELMA - Riskikartoitus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TYÖKONEET, RSU, ATU (etäisyydet)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
HENKILÖT, RADAN YLITTÄMINEN TYÖN AIKANA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
KONEET, RADAN YLITTÄMINEN TYÖN AIKANA SEKÄ TYÖSSÄ TARVITTAVAT KONEET - Lista: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
YHTEYSTIEDOT VARMISTETTU (kauko-ohjaaja, käyttökeskus, kun- nossapitäjä)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RATEPENGGER (VAKAVUUS)		
ALITUSSYVYYS (KV:stä, esim. 1,4 m) _____ m	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALMISTELEVAT TYÖT (aloituskuoppa), ETÄISYYS RAITEESTA _____m	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ERIKOISTOIMENPITEET, TUKISEINÄ, PONTTISEINÄ JNE.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Loppukatselmus

PÄIVÄMÄÄRÄ _____

LOPPUKATSELMUKSEN SUORITTAJAT (nimi, Yritys)

ALUEYHDYSHENKILÖ/VALVOJA
(Väyläviraston edustaja)

KAUPUNGIN/ HAKIJAN EDUSTAJA

HAVAINNOT	Kyllä	Ei
SIJOITUSKOHDAN MITATTU SIJAINTI ILMOITETTU VALVOJALLE VAADITUSSA TIEDOSTOMUODOSSA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RADAN KUNNON TARKISTUS: Onko painumia? - Painumien vuoksi tehdyt toimenpiteet, jälkiseuranta: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POIKKEAMAT (juna- ja työturvallisuus) - Kuvaus: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALITUSKOHTA / SIJOITUSKOHTA MERKITYY - Miten merkintä tehty: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Allekirjoitukset

PÄIVÄMÄÄRÄ _____

ALUEYHDYSHENKILÖ/VALVOJA
(Väyläviraston edustaja)

KAUPUNGIN / HAKIJAN EDUSTAJA